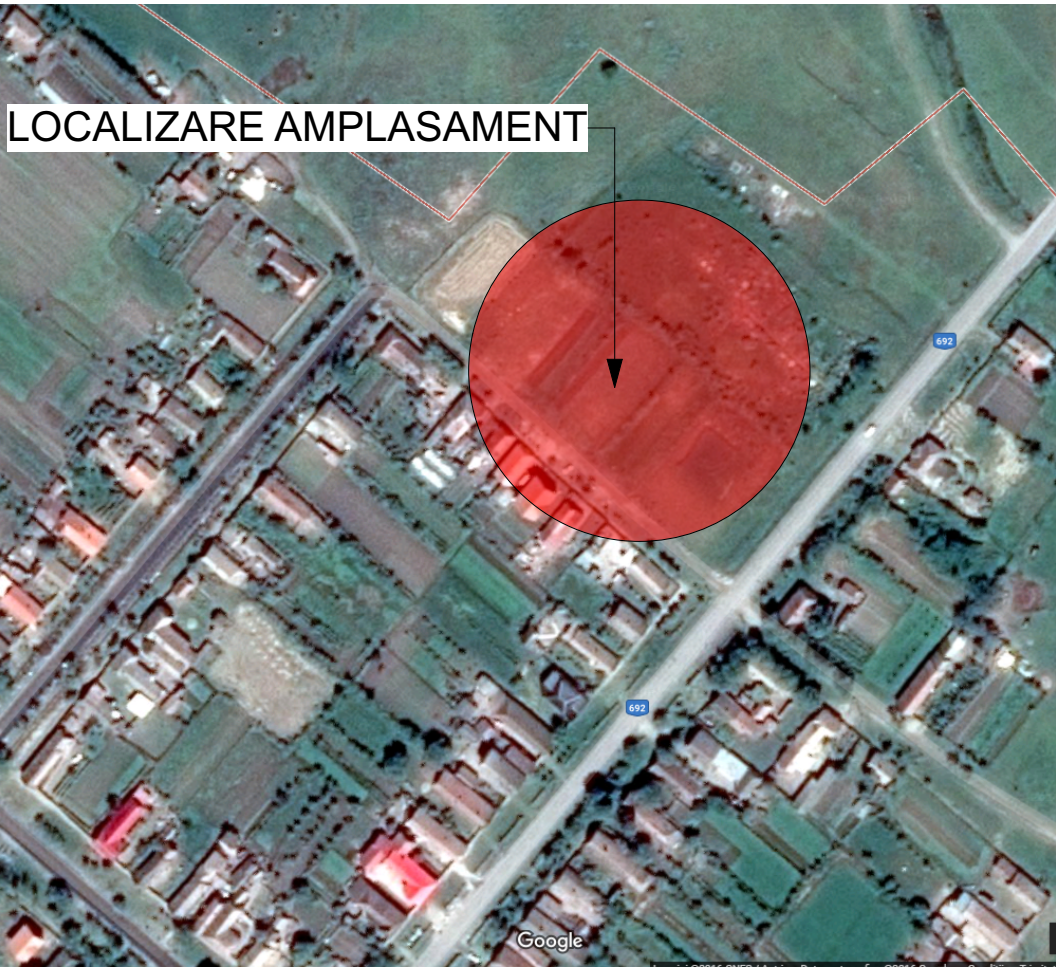




INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	177811.510	508694.709
2	177823.650	508683.092
3	177837.372	508669.962
4	177851.094	508656.832
5	177864.817	508643.702
6	177878.539	508630.573
7	177892.261	508617.443
8	177905.983	508604.313
9	177925.079	508586.041
10	177886.421	508544.109
11	177867.648	508562.648
12	177854.129	508575.998
13	177840.609	508589.348
14	177827.090	508602.699
15	177813.571	508616.049
16	177800.052	508629.399
17	177786.533	508642.750
18	177770.753	508658.332



ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

LEGENDA:
LIMITA

- Limita intravilanului comunei Pesac
- Limita zona studiata
- Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
- Limita PUZ-ului
- Aliniera cladirilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona pentru locuinte individuale-propus
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare-existent
- Zona pentru teren agricol intravilan
- Zona servicii, institutii publice

- Spatii plantate
- spatiu verde aferent drumului judetean DJ692
- adiacent atat pe latura dreapta cat si pe latura stanga a drumului
- Trotuare propuse amenajare drum satesc DS9
- Sosea propusa amenajare drum satesc DS9

- Spatii plantate
- adiacente locuintelor (protectie fata de cimitir)

- Zona de implantare a cladirii

- Pasune
- Cimitir existent

CAI DE COMUNICATIE

- 16 Latime prospect stradal DS 9
- 39 Latime prospect stradal DJ 692
- Sosea propusa amenajare drum satesc DS9

ZONE DE PROTECTIE
/INTERDICTIE

- Interdictie temporara de construire
- Interdictie definitiva de construire
- Interdictie construire 2m stanga si 2 m dreapta fata de LEA 04 KV
- LEA 04 KV

DRUMURI

- Drum judetean DJ 692

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

Locuinte individuale
POT max = 30 % CUT max =0.90
Hmax. cornisa = 8m

Servicii
POT max = 30 % CUT max =0.90
Hmax. cornisa = 10m

Regimul de inaltime propus:

Locuinte unifamiliale: D+P+1E+M/Er
Servicii: S+P+2E

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	8 913		8 913	
Teren conform ridicare topo	8 913	100	8 913,00	100
Servicii, institutii publice	0	0	1 054,35	11,83
Spatii plantate	0	0	445,65	5,00
Locuinte individuale	0	0	7413,00	83,17
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	0	0	0	0
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	0	0

NUMAR PARCELE DE LOCUINTE+SERVICII+SPATIU VERDE 9
NUMAR PARCELE DE LOCUINTE 7
NUMAR PARCELE DE SERVICII 1
NUMAR PARCELE SPATIU VERDE 1
Parcela 1 urmeaza a fi intabulata ca spatiu verde

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinta	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
	S.C. ZATIM PRO DESIGN S.R.L.			PROIECT :	Pr. nr. 24/2016
	Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Calea Sagului, Nr. 239A, Ap. 13 335/1251/2014 CUI 33168060 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil 0723-424360			PUZ-PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan			Amplasament:	JUD. Timis, comuna Pesac, CF 401228, 401229, 401222, 401223, 401224, 401220, 401184, 401221
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan			Beneficiar :	PRIMARIA COMUNEI PESAC
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan			Plansa :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
					05.2017
					SCARA 1:500 A-02